s

| **1. Informe final Proyecto APT** |
| --- |
| El objetivo de este informe es que describas los aspectos más relevantes de tu Proyecto APT. Es importante que fundamentes las decisiones que tuviste que tomar a lo largo del proceso.  A continuación, encontrarás distintos campos que deberás completar con la información solicitada, los que dan cuenta del resumen de tu proyecto APT y sus principales resultados. |

| Nombre del proyecto | Sistema de Gestión Inmobiliaria APT – Plataforma centralizada para corretaje de propiedades |
| --- | --- |
| Área (s) de desempeño(s) | * Ingeniería de Software. * Arquitectura de Sistemas de Información. * Metodologías Ágiles y Gestión de Proyectos. * Bases de Datos y Gestión Documental. |
| Competencias | * Analizar requerimientos y transformarlos en especificaciones técnicas. * Diseñar soluciones tecnológicas aplicando modelos arquitectónicos y metodologías ágiles. * Implementar y validar sistemas de información asegurando trazabilidad y calidad. * Trabajar en equipo colaborando en procesos de desarrollo iterativos. |

| **Contenidos del informe final** | |
| --- | --- |
| 1. Relevancia del proyecto APT | * El proyecto buscó solucionar la falta de **centralización y trazabilidad** en el corretaje inmobiliario. Actualmente, muchas operaciones se realizan en Excel, correos electrónicos y documentos físicos, lo que genera riesgos de pérdida de información, duplicidad de datos y ausencia de control de accesos. * El problema se sitúa en **Chile (ámbito nacional, con foco en corretaje urbano en Santiago y regiones)**, donde agentes inmobiliarios y administradores enfrentan dificultades en la gestión documental y de propiedades. * Los principales afectados son **agentes de corretaje, administradores de propiedades y clientes interesados en comprar o arrendar inmuebles**. * El aporte de valor del sistema APT fue ofrecer una **plataforma centralizada con roles, trazabilidad documental y publicación directa en portales**, mejorando la eficiencia, seguridad y transparencia del proceso. |
| 2. Objetivos | * **Objetivo General:**   Diseñar e implementar un sistema de gestión inmobiliaria (APT) que centralice propiedades, clientes y documentos, asegurando trazabilidad, control de accesos y publicación integrada en portales externos.   * **Objetivos Específicos:** * Levantar y documentar requerimientos funcionales y no funcionales mediante historias de usuario y backlog. * Definir procesos de negocio AS-IS y TO-BE, identificando mejoras. * Diseñar la arquitectura del sistema usando el modelo 4+1. * Desarrollar e implementar módulos de gestión de usuarios, propiedades, clientes y documentos. * Validar las funcionalidades a través de pruebas unitarias, funcionales y de aceptación. * Evaluar el aporte de valor del sistema en el contexto inmobiliario. |
| 3. Metodología | * Se utilizó la metodología **Scrum**, organizando el trabajo en **7 sprints**. * **Fases y procedimientos:** * **Levantamiento de requerimientos**: Product Backlog e Historias de Usuario. * **Planificación**: Release Plan, Roadmap y definición de roles. * **Desarrollo iterativo**: Implementación de funcionalidades priorizadas por sprint. * **Pruebas**: Matriz de pruebas, burndown chart, retrospectivas. * **Cierre**: Integración final y entrega del sistema con evidencias. * **Pertinencia:** Scrum fue pertinente porque permitió adaptarse a cambios en requerimientos, mantener entregas incrementales y asegurar trazabilidad de las decisiones. |
| 4. Desarrollo | * **Etapas y actividades:** * Análisis de contexto y diagnóstico (AS-IS). * Definición de mejoras y procesos futuros (TO-BE). * Diseño técnico (visión, arquitectura 4+1, backlog). * Desarrollo por sprints (login, gestión propiedades, gestión clientes, documentos, trazabilidad). * Pruebas (unitarias, funcionales, aceptación, regresión). * Cierre del proyecto y entrega final. * **Facilitadores:** * Trabajo en equipo multidisciplinario. * Herramientas de apoyo (GitHub, Trello, SQL Developer, Visual Studio). * Uso de artefactos ágiles (roadmap, release plan, pruebas). * **Dificultades:** * Ajustes en estimación de horas (burndown chart inicial lineal). * Complejidad en el módulo documental (versionado y trazabilidad). * Necesidad de alinear backlog con roadmap y release plan. * **Ajustes realizados:** * Redistribución de prioridades en backlog. * Corrección de estimaciones de esfuerzo en sprints. * Iteraciones adicionales en módulo documental. |
| 5. Evidencias | * *Documento de* ***Product Vision Statement****.* * ***AS-IS / TO-BE*** *diagramas de procesos.* * ***Roadmap y Release Plan****.* * ***Product Backlog*** *priorizado.* * ***Matriz de Pruebas*** *y resultados.* * ***Burndown Chart*** *de seguimiento.* * ***Modelo 4+1*** *de arquitectura.* * ***Registro de retrospectivas*** *de los sprints.* |
| 6. Intereses y proyecciones profesionales | * **Reflexión:** El proyecto permitió consolidar conocimientos en **ingeniería de software, metodologías ágiles y gestión documental**, reafirmando mi interés en el desarrollo de soluciones tecnológicas aplicadas a negocios reales. * **Proyecciones:** Deseo seguir profundizando en el área de **arquitectura de software y gestión de proyectos ágiles**, con proyección laboral en el **desarrollo de plataformas para industrias específicas** (inmobiliaria, retail, e-commerce). |